
Aika 20.05.2025, klo 16:30

Paikka Sähköinen kokous (Teams)

Käsiteltävät asiat

§ 65 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 66 Pöytäkirjan tarkastus

§ 67 Asialistan hyväksyminen

§ 68 Kunnossapidon alueurakka 2022-2027

§ 69 Ilmoitusasiat

Osallistujat

Miikka Lönnqvist, puheenjohtaja
Kristiina Vanhala-Selin, 1. varapuheenjohtaja
Iina Tuukkala, sihteeri
Seija Aakala
Kari Aaltonen
Christa Asikainen
Pasi Jalonen
Minna Kauhanen
Mari Kurisjärvi
Sakari Marttila
Tatu Söyrlä
Paavo Takala
Mika Lampola, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja
Sara Riekkinen, nuorisovaltuuston edustaja
Irma Tarvainen, vanhus- ja vammaisneuvoston edustaja
Heli Randell

§ 65

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Elinvoimavaliokunnan kokoukseen pidetään sähköisesti siten, että läsnäolijat osallistuvat kokoukseen verkon välityksellä Teamsilla.

Hallintosäännön 120 §:n mukaan sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa eivätkä nähtävissä.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 66

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mari Kurisjärvi ja Sakari Marttila.

§ 67

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Elinvoimavaliokunta, § 39, 17.05.2022

Elinvoimavaliokunta, § 68, 20.05.2025

§ 68

Kunnossapidon alueurakka 2022-2027

HOLDno-2022-241

Elinvoimavaliokunta, 17.05.2022, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Rinkinen, projektipäällikkö, ari.rinkinen@hollola.fi

Hankinnan kohde ja sopimuskausi

Hankinnan kohteena on Hollolan alueurakka, joka käsittää Hollolan kunnan alueen liikenneväylien, liikennealueiden, liikenneviheralueiden, puistojen ja leikkipaikkojen hoidon ja kunnossapidon.

Varsinainen sopimuskausi on 5 vuotta (1.10.2022-30.9.2027). Lisäksi pyydettiin tarjoustä optiosta ajalle kahdeksi (1+1) vuodeksi.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Tarjouskilpailua koskeva hankintailmoitus julkaistiin Hilma-ilmoituskanavassa 30.03.2022.

Tarjousten määräaika

Tarjouspyynnössä tarjousten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 04.05.2022 klo 16:00.

Saadut tarjoukset

Asetettuun määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat tarjoajat:

Viherpalvelut Hyvönen Oy

RTA-yhtiöt Oy

Terranor Oy

YIT Suomi Oy

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset määriteltiin hankintailmoituksessa.

Tarjousten tarkastamisessa todettiin, että RTA-yhtiöt Oy ei täyttänyt tarjoajille asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että urakan projektipäällikkö ja työmaapäällikkö eivät voi olla sama henkilö eikä työmaapäällikkö ja viheralueiden työnjohtaja voi olla sama henkilö. Tarjoajalla oli nimetty sama henkilö projektipäälliköksi ja työmaapäälliköksi. Tämän vuoksi RTA-yhtiöt Oy suljettiin tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Muut tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjottavaa palvelua ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin sekä liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi.

Tarjousten tarkastamisessa todettiin, että kaikki kelpoisuusvaatimukset täyttäneiden tarjoajien tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja hyväksyttiin näin ollen mukaan tarjouskilpailuun.

Tarjousten vertailu

Hankinnan valintaperusteena on hinta-laatusuhteeltaan paras tarjous. Kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteet on kuvattu tarjouspyynnön kohdassa 5 ja liitteessä "Laatulupaus".

Laatuvertailu [40 %]

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin kunkin vertailtavan laatutekijän painoarvot ja pisteytykset. Laatutekijät olivat seuraavat:

ARVOSTELUKOhteet	PISTEET
A. LAATUJÄRJESTELMÄ JA REFERENSSIT	
1. Urakoitsijan laatu- ja ympäristöjärjestelmä	0-2
2. Urakoitsijan referenssit	0-3
3. Urakoitsijan avainhenkilöiden osaaminen	0-7
B. TOIMINNAN SUUNNITTELU JA LAADUNHALLINTA	
1. Resursointi ja työn suunnittelu	0-16
C. LAADUNVARMISTUS JA DOKUMENTOINTI	
1. Laatuosaaminen ja tiedonkulku, laadun valvonta, seuranta ja tiedottaminen	0-5
2. Työn seurannan dokumentointi, sen kokoaminen ja raportointi	0-5
D. TIEDOTTAMINEN JA SOSIAALINEN TOIMINTAKULTTUURI	
1. Mediatiedote	0-2
Yhteensä maksimipisteet	40

Tarjotun laadun tarkempi vertailu ilmenee liitteestä 1 laatuvertailu. Tarjoajat pisteyttivät itse tarjotun laadun laatulupaus-asiakirjassa kuvatun perusteella ja ovat vakuuttaneet tuottavansa laadun annetun laatulupauksen mukaisesti.

Hintavertailu [60 %]

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että hintavertailu suoritetaan seuraavasti:

Hintavertailussa hyväksytyjen tarjoushintojen keskiarvo saa neljäkymmentäkahdeksan (48) pistettä. Tarjoajan pistemäärää korotetaan kolmella pisteellä jokaista keskiarvohinnan alittavaa 5 % kohti ja lasketaan kolmella pisteellä jokaista keskiarvon ylittävää 3 % kohti. Pisteitä saa enintään 60, ja alin hyväksyttävä hintapistemäärä on 30. Tätä alemmat hylätään tarjouskilpailusta liian kalliina.

Hintavertailu ilmenee liitteestä 2, Hintavertailutaulukko.

YIT Suomi Oy:n tarjous hylätään tarjouskilpailusta liian kalliina.

Yhteenveto

Tarjoaja Hinta-/Laatu-/Kokonaispisteet

1. Terranor Oy 60p. / 39,5p. / 99,5p.
2. Viherpalvelut Hyvönen Oy 51p. / 39p./ 90p.

Tarjouskilpailun hinta-laatusuhteeltaan paras tarjous oli Terranor Oy:n tarjous.

Terranor Oy:n tarjoushinta on 589 949,00 euroa/vuosi (alv 0%) ja yhteensä 2 949 745,00 euroa (alv 0%) ajalla 2022-2027.

Hankinnan kokonaishinta kaikkine optiovuosineen on yhteensä 4 129 643,00 € (alv 0%).

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta päättää valita kuntatekniikan kunnossapidon alueurakoitsijaksi ajalle 1.10.2022 – 30.9.2027 kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Terranor Oy:n, jonka tarjoushinta on 589 949,00 euroa/vuosi (alv 0%) ja yhteensä 2 949 745,00 euroa (alv 0%) ajalla 2022-2027.

Sopimukseen kirjataan mahdollisuus kahteen optiovuoteen, joista sovitaan vuosi kerrallaan erikseen.

Päätös

Merk. Kuultiin asiantuntijoina projektipäällikkö Ari Rinkistä ja kuntatekniikan päällikkö Sauli Tiensuuta.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 20.05.2025, § 68

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi
Sauli Tiensuu, kuntatekniikan päällikkö, sauli.tiensuu@hollola.fi

Liitteet

- 1 Sovintosopimusluonnos alueurakka
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, kohta 20

Terranor Oy ja Hollolan kunta ovat solmineet 13.9.2022 alueurakkaa koskevan sopimuksen (jäljempänä "Urakkasopimus"). Urakkasopimus sisältää Hollolan kunnan vastuulle kuuluvien liikenneväylien, liikennealueiden, liikenneviheralueiden ja puistojen sekä leikkipaikkojen kunnossapitoon kuuluvat työt 30.3.2022 Hilma-ilmoituskanavassa julkaiseman hankintailmoituksen ja tarjouspyynnön sekä sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Urakkasopimuksen varsinainen urakka-aika on viisi (5) vuotta ajanjaksolle 1.10.2022 – 30.9.2027. Elinvoimavaliokunta on tehnyt asiassa päätöksen 17.5.2022 § 39.

Terranor Oy ja kunta ovat käyneet kevään aikana keskusteluja ja neuvotteluja urakkasopimuksen päättämisestä yhteisellä sopimuksella. Neuvottelujen tuloksena on päädytty sopimaan urakkasopimuksen ennaikaisesta päättämisestä 30.9.2025.

Osapuolet luopuvat sopimuksella oikeudestaan esittää toisiaan kohtaan urakkasopimukseen liittyviä vaatimuksia, joiden peruste on syntynyt ennen em. sopimuksen allekirjoittamista pois lukien urakkasopimukseen perustuvat vaatimukset. Toiminta jatkuu normaalisti olemassa olevan urakkasopimuksen mukaisesti 30.9.2025 saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi liitteenä olevan sopimusluonnoksen urakkasopimuksen ennenaikaisesta päättämisestä 30.9.2025. Samalla esitetään, että elinvoimajohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen teknisiä korjauksia.

Tiedoksi

Kh jälkeen: urakoitsija, kuntatekniikan päällikkö, projektipäällikkö

§ 69

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

Esityslistat

Kirjeet

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Tiedoksi

.